



Temeljem članka 4. Odluke o mjerama poticaja kupnje ili gradnje nekretnine za stanovanje na području Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 14/26) i članka 55. Statuta Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 6/21, 3/22, 14/22 i 26/23), općinski načelnik Općine Vratišinec dana 31.08.2026. godine objavljuje

JAVNI POZIV

za dodjelu poticaja za kupnju ili gradnju nekretnine za stanovanje na području Općine Vratišinec

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela bespovratnih novčanih sredstava fizičkim osobama za kupnju postojeće građevine ili izgradnju nove građevine u svrhu rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Vratišinec.

Općina Vratišinec korisniku koji ispunjava uvjete propisane Odlukom o mjerama poticaja kupnje ili gradnje nekretnine za stanovanje na području Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 14/26) i ovim Javnim pozivom dodjeljuje poticaj u iznosu od **3.000,00 eura**.

Poticaj za kupnju ili gradnju nekretnine za stanovanje po ovom Javnom pozivu može se ostvariti za nekretninu kupljenu odnosno za gradnju započetu u razdoblju od 23.09.2025. godine do 30.09.2026. godine.

Za potrebe ovog Javnog poziva datumom kupnje smatra se datum sklapanja kupoprodajnog ugovora, dok se početak gradnje utvrđuje na temelju odgovarajuće dokumentacije kojom se može dokazati da je gradnja započeta u navedenom razdoblju.

Odobrena sredstva doznaju se na bankovni račun korisnika poticaja.

Poticaj se može ostvariti samo jednom po korisniku i po nekretnini.

II. UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA POTICAJ

Pravo na ostvarivanje poticaja ima podnositelj zahtjeva koji kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1. podnositelj zahtjeva na dan predaje zahtjeva nije navršio 40 godina,
2. vlasnik je ili suvlasnik nekretnine na području Općine Vratišinec,
3. zaposlen je na području Republike Hrvatske,
4. podnositelj zahtjeva niti članovi njegova kućanstva nemaju drugu nekretninu pogodnu za stanovanje,
5. podnositelj zahtjeva i članovi njegova kućanstva nemaju nepodmirenih obveza prema Općini Vratišinec, bilo po osnovi komunalnih i drugih davanja na adresi postojećeg prebivališta ili na adresi nekretnine koja je predmet kupnje ili gradnje,
6. u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj ili član njegova kućanstva ima prijavljenu obvezu plaćanja komunalne naknade za nekretninu koja je predmet zahtjeva, ako je ista utvrđena sukladno propisima Općine,
7. za kupljenu nekretninu postoji važeća uporabna dozvola odnosno drugi akt izjednačen s uporabnom dozvolom u smislu propisa o gradnji, primjerice rješenje o izvedenom stanju, uvjerenje o starosti objekta ili drugi odgovarajući akt kojim se dokazuje da se građevina može zakonito koristiti za stanovanje,



8. za izgradnju nove građevine podnositelj mora biti vlasnik građevinskog zemljišta te imati pravomoćnu građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt kojim je dopuštena gradnja i ugovor s izvođačem radova ili drugi dokaz o osiguranju izvođenja radova.

Nekretninom pogodnom za stanovanje smatra se kuća ili stan koji ispunjava minimalne uvjete za stanovanje sukladno posebnim propisima.

III. DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV

Uz zahtjev na Javni poziv podnositelj je dužan priložiti:

A) Za kupnju postojeće građevine:

1. ispunjen i potpisan obrazac zahtjeva,
2. presliku osobne iskaznice podnositelja zahtjeva,
3. presliku kupoprodajnog ugovora za nekretninu koja je predmet zahtjeva,
4. zemljišnoknjižni izvadak (vlasnički list), ne stariji od 30 dana,
5. dokaz da kupljena nekretnina ima važeću uporabnu dozvolu odnosno drugi akt izjednačen s uporabnom dozvolom u smislu propisa o gradnji (npr. rješenje o izvedenom stanju, uvjerenje o starosti objekta i sl.),
6. dokaz o zaposlenju podnositelja zahtjeva na području Republike Hrvatske (npr. elektronički zapis HZMO-a, potvrda poslodavca, ugovor o radu ili drugi odgovarajući dokaz),
7. izjavu podnositelja zahtjeva da on niti članovi njegova kućanstva nemaju drugu nekretninu pogodnu za stanovanje,
8. Potvrdu Općine Vratišinec o nepostojanju nepodmirenih obveza podnositelja zahtjeva i svih članova njegova kućanstva prema Općini Vratišinec, neovisno o tome na koga pojedina obveza glasi, ako se odnosi na adresu postojećeg prebivališta ili na nekretninu koja je predmet kupnje,
9. podatke o bankovnom računu (IBAN) podnositelja zahtjeva,
10. drugu dokumentaciju koju Povjerenstvo zatraži radi utvrđivanja ispunjavanja uvjeta Javnog poziva.

B) Za izgradnju nove građevine:

1. ispunjen i potpisan obrazac zahtjeva,
2. presliku osobne iskaznice podnositelja zahtjeva,
3. zemljišnoknjižni izvadak (vlasnički list), ne stariji od 30 dana, kojim se dokazuje vlasništvo građevinskog zemljišta,
4. pravomoćnu građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt kojim je dopuštena gradnja,
5. ugovor s izvođačem radova ili drugi dokaz o osiguranju izvođenja radova,
6. dokaz o zaposlenju podnositelja zahtjeva na području Republike Hrvatske (npr. elektronički zapis HZMO-a, potvrda poslodavca, ugovor o radu ili drugi odgovarajući dokaz),
7. izjavu podnositelja zahtjeva da on niti članovi njegova kućanstva nemaju drugu nekretninu pogodnu za stanovanje,
8. Potvrdu Općine Vratišinec o nepostojanju nepodmirenih obveza podnositelja zahtjeva i svih članova njegova kućanstva prema Općini Vratišinec, neovisno o tome na koga pojedina obveza glasi, ako se odnosi na adresu postojećeg prebivališta ili na nekretninu koja je predmet gradnje,
9. podatke o bankovnom računu (IBAN) podnositelja zahtjeva,
10. drugu dokumentaciju koju Povjerenstvo zatraži radi utvrđivanja ispunjavanja uvjeta Javnog poziva.

Za potrebe ovog Javnog poziva članovima kućanstva smatraju se osobe koje s podnositeljem zahtjeva žive u zajedničkom kućanstvu i zajednički podmiruju troškove života.



IV. OBVEZE KORISNIKA POTICAJA

Korisnik kojem je odobren poticaj za **izgradnju nove građevine** dužan je započeti gradnju u roku od jedne godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja, završiti izgradnju u roku od pet godina te prijaviti i zadržati prebivalište u toj građevini najmanje deset godina.

Korisnik kojem je odobren poticaj za **kupnju postojeće građevine** dužan je prijaviti prebivalište u kupljenoj nekretnini u roku od šest mjeseci od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja i zadržati ga najmanje deset godina.

Korisnik ne smije otuđiti, opteretiti niti dati u najam nekretninu za koju je odobren poticaj u razdoblju od deset godina bez suglasnosti Općine Vratišinec.

U slučaju otuđenja nekretnine odnosno neispunjavanja ugovornih obveza prije isteka propisanog razdoblja, korisnik je dužan vratiti pripadajući razmjerni dio poticaja u roku od 30 dana od dana poziva Općine, sukladno Odluci i ugovoru.

Općina Vratišinec zadržava pravo provjere ispunjavanja obveza korisnika tijekom cijelog razdoblja trajanja ugovornih obveza.

Rezultati Javnog poziva objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Općine Vratišinec nakon donošenja odluke o dodjeli poticaja. Podnositelji zahtjeva bit će o donesenoj odluci obaviješteni i putem kontaktnih podataka navedenih u zahtjevu. Pri objavi rezultata osobni podaci objavit će se u opsegu dopuštenom važećim propisima o zaštiti osobnih podataka.

V. NAČIN I ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjevi se podnose na adresu:

**Općina Vratišinec
Dr. Vinka Žganca 2
40316 Vratišinec**

uz naznaku:

„Javni poziv za dodjelu poticaja za kupnju ili gradnju nekretnine za stanovanje – NE OTVARAJ“

Zahtjevi se dostavljaju preporučenom poštom ili osobno, u zatvorenoj omotnici, u Jedinствeni upravni odjel Općine Vratišinec.

Zahtjevi dostavljeni elektroničkom poštom neće se razmatrati.

Rok za podnošenje zahtjeva je **30.09.2026. godine do 12:00 sati**, bez obzira na način dostave. Za pravodobnost zahtjeva mjerodavan je trenutak zaprimanja zahtjeva u Općini Vratišinec, a ne datum predaje pošiljke pošti.

VI. POSTUPAK RAZMATRANJA ZAHTJEVA I DODJELE POTICAJA

Pristigle zahtjeve razmatra Povjerenstvo za dodjelu poticaja koje imenuje općinski načelnik.

Povjerenstvo razmatra svaki zahtjev u roku od 30 dana od dana njezina primitka.



Povjerenstvo može od podnositelja zahtjeva zatražiti pojašnjenje ili dopunu dokumentacije u primjerenom roku. Ako podnositelj u ostavljenom roku ne dostavi zatraženo pojašnjenje ili dopunu, o zahtjevu će se odlučiti na temelju dostavljene dokumentacije, odnosno zahtjev neće biti prihvaćen ako zbog nedostajuće dokumentacije nije moguće utvrditi ispunjavanje propisanih uvjeta.

Nakon razmatranja zahtjeva Povjerenstvo predlaže općinskom načelniku listu kandidata za korisnike poticaja.

Odluku o dodjeli poticaja donosi općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva u roku od 30 dana od dostave prijedloga.

Poticaji se dodjeljuju podnositeljima zahtjeva koji ispunjavaju uvjete propisane Odlukom i ovim Javnim pozivom, u okviru sredstava osiguranih u Proračunu Općine Vratišinec za ovu namjenu.

Nakon donošenja odluke o dodjeli poticaja korisnik i Općina Vratišinec u roku od 30 dana sklapaju ugovor o dodjeli poticaja.

Danom sklapanja ugovora podnositelj zahtjeva postaje korisnik poticaja.

Ugovorom o dodjeli poticaja uređuju se podaci o ugovornim stranama, podaci o nekretnini, iznos poticaja, međusobna prava i obveze, odredbe o povratu sredstava i privola korisnika za objavu podataka.

Ugovorom se mogu urediti i instrumenti osiguranja povrata sredstava.

VII. OBJAVA JAVNOG POZIVA I OSTALE INFORMACIJE

Javni poziv objavljuje se na službenoj mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Vratišinec.

Obrasci zahtjeva, Izjava o nepostojanju druge nekretnine pogodne za stanovanje i obrazac Potvrde o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Općini Vratišinec dostupni su na službenoj mrežnoj stranici Općine Vratišinec i u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vratišinec.

Obrasci se mogu ispuniti ručno ili pomoću računala.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona i mobitela:

- 040 866-966 / 099 2866 966
- 040 866-469 / 099 2866 469

ili putem adrese elektroničke pošte: opcinavratisinec@gmail.com.

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 402-08/26-01/01
URBROJ: 2109-19-02-26-2

NAČELNIK:
Mihael Grbavec



Općina Vratišinec

Datum potpisivanja : 31.08.2026

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation). Vjerodostojnost dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda, koja vas vodi do izvornika ovog dokumenta.