

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 6. stavka 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne Novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18), članka 55. Statuta Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/21), te članka 5. Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 18/15), a u svezi sa Zaključkom načelnika o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vratišinec za obavljanje dentalne medicine, KLASA: 372-03/22-01/01, URBROJ: 2109/19-02-22-1 od dana 06.04.2022., načelnik Općine Vratišinec dana 07.04.2022. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA OPĆINE VRATIŠINEC

1. Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora raspisuje se za poslovni prostor na adresi u Vratišincu, Dr. Vinka Žganca 1, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini upisanoj u z.k. ul. br. 1207, k.o. Vratišinec, kat.čest.br. 460, tzv. "Stara škola",
2. Poslovni prostor iz toč.1. daje se u zakup za obavljanje djelatnosti : zdravstvene – za ordinaciju dentalne medicine.
3. Poslovni prostor iz toč.1. ovog natječaja daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 godine.
4. Poslovni prostor iz toč. 1. ovog natječaja sa zajedničkim korištenjem - čekaonicom i sanitarnim prostorom u ukupnoj je površini od 41,65 m² s početnom cijenom zakupa 11,40 kn/m².
5. Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor iz toč.1. iznosi 474,81kn kuna. Zakupnina se plaća na temelju ispostavljenog e-računa Zakupodavca mjesečno i to najkasnije 30tog u mjesecu za prethodni mjesec, a u slučaju zakašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu. Zakupnik je dužan, osim zakupnine, plaćati naknadu za uređenje voda i druge naknade koje se plaćaju uz zakupninu, te snositi režijske troškove i to o njihovom dospijeću. Naknada za navedene troškove nije uračunata u zakupninu.
6. Ponuditelji se obvezuju uplatiti jamčevinu u visini jednostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine, s time da odabrani ponuditelj gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili prilikom sklapanja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane u javnom natječaju. Po sklapanju ugovora o zakupu polog se zadržava kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugog potraživanja općine koja proizlaze iz ugovora o zakupu (tijekom trajanja ili po isteku ugovora o zakupu). Jamčevina se određuje u iznosu od 474,81 kn, a istu je potrebno uplatiti u korist Proračuna Općine Vratišinec na žiro račun broj: HR41 2340 0091 8504 00009 otvoren kod Privredne banke Zagreb, model HR68, poziv na broj 7242-OIB ponuditelja.
Ponuditeljima kojima su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od 8 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj čiju je ponudu Povjerenstvo zapisnički utvrdilo kao najpovoljniju, odustane od svoje ponude na samom natječaju ili kasnije, a prije sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti javnom natječaju.

7. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju ponuditelji koji ispunjavaju uvjete za obavljanje poslova dentalne medicine sukladno Zakonu o dentalnoj medicini („Narodne novine“ 121/03, 117/08, 120/09, 46/21) koji posjeduju odobrenje za rad (licenca) Hrvatske stomatološke komore.
8. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - osnovne podatke o osobi koja se natječe (ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, kontakt)
 - identifikacijski broj zdravstvenog radnika dodijeljen od HZJZ
 - jasno navedenu visinu mjesečne ponuđene zakupnine po m² (brojkama i slovima)

Uz pisanu ponudu priložiti:

- preslika osobne iskaznice
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - dokaz o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora – dokaz o upisu u Registar doktora dentalne medicine i odobrenje za samostalan rad (licenca) Hrvatske stomatološke komore
 - izjavu natjecatelja kojom izjavljuje da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora
 - izjavu natjecatelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup upoznat te da je poslovni prostor uređen, ali bez opreme i inventara
 - Potvrdu nadležnog Općinskog suda da protiv fizičke i odgovorne osobe u pravnoj osobi nije potvrđena optužnica niti je izrečena nepravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela za koja je predviđena novčana kazna ili kazna zatvora.
 - Izjava o nepostojanju duga prema Općini Vratišinec
9. Prijave - Pisane ponude za sudjelovanje na natječaju predaju se u zatvorenoj omotnici, poštom preporučeno na adresu Općina Vratišinec, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, Dr. Vinka Žganca 2, 40316 Vratišinec ili osobno u Jedinstveni upravni odjel Općine Vratišinec s naznakom „Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora – ne otvaraj“
 10. Rok za podnošenje pisanih ponuda na natječaj je **15.4.2022. do 14 sati, bez obzira na način dostave.**
 11. Smatrat će se da je ponuditelj podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama, a u svrhu u koju su prikupljeni.
 12. Otvaranje ponuda izvršiti će se 15.04.2022. u vijećnici Općine Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2.
 13. Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljniji ponuditelj je u obvezi potpisati ugovor u roku od 15 dana od dana primitka pisanog ili usmenog poziva za potpisivanje istog. Troškove sklapanja ugovora o zakupu snosi zakupnik.
 14. Ugovor o zakupu prestaje na način propisan Ugovorom o zakupu te odredbama Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 18/15), o prestanku zakupa.
 15. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ispuni uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.
Pravo prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja mogu ostvariti:

- osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu, uz uvjet da ispune sve ostale uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine
 - ordinacija dentalne medicine koja ima sklopljen ugovor sa HZZO o provođenju primarne zdravstvene zaštite iz obveznog zdravstvenog osiguranja, uz uvjet da ponuditelj ispuni sve ostale uvjete iz natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos zakupnine
 - dokaz o broju pacijenata s područja Općine Vratišinec
 - dokaz o pravu prvozakupa, ako ono postoji, uz uvjet da ponuditelj ispuni sve ostale uvjete iz natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos zakupnine.
14. Općina Vratišinec zadržava pravo poništiti javni natječaj bez obrazloženja.

KLASA: 372-03/22-01/01
URBROJ: 2109/19-02-22-2
U Vratišincu, 07.04.2022.

