

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14) i Odluke Općinskog vijeća Općine Vratišinec o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/15) Općina Vratišinec raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskih zemljišta u k.o. Gornji Kraljevec

1. Prodaja građevinskih zemljišta u Potočnoj ulici u Gornjem Kraljevcu održat će se putem **javnog nadmetanja u vijećnici Općine Vratišinec, u petak, 24. lipnja 2022. godine u 12:00 sati** po sistemu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke nekretnine.
2. Predmet prodaje su sljedeća građevinska zemljišta:

<i>Redni broj</i>	<i>Broj kat.čestice</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina</i>	<i>PL</i>	<i>ZK uložak</i>
1.	2252/7 45/A/1/1/1/1/14	k.o. Gornji Kraljevec	766 m ²	2351	2566
2.	2252/8 45/A/1/1/1/1/15	k.o. Gornji Kraljevec	789 m ²	2351	2566

3. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.
4. Početna cijena građevinskog zemljišta za čestice 2252/7 i 2252/8 k.o. Gornji Kraljevec iznosi **38,00 kn/m²** odnosno **29.108,00 kn** za kč.br. 2252/7 i **29.982,00 kn** za kč.br. 2252/8.
5. Za sudjelovanje u natječaju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **2.000,00 kuna** (slovima: dvije tisuće kuna) za svaku parcelu posebno na žiroračun Općine Vratišinec, **IBAN: HR4123400091850400009, model HR68, poziv na broj: 7889-OIB kupca**, sa svrhom doznake „*Jamčevina po natječaju-Gornji Kraljevec*“.
6. Sudionici koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu zemljišta, a onima koji ne uspiju ista se vraća u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja. Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, a kasnije odustanu od kupnje jamčevina se ne vraća.
7. Sudionici koji su uspjeli na javnom nadmetanju za kupnju zemljišta dužni su u roku od 15 dana od javnog nadmetanja u cijelosti platiti cijenu zemljišta nakon čega će se pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora između Općine Vratišinec i sudionika. Ukoliko se cijena zemljišta u cijelosti ne plati u roku od 15 dana utvrdit će se gubitak prava kupnje.
8. Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na nekretnine, te naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište snosi kupac.
9. Svaka daljnja prodaja preostalih nekretnina vršit će se svakog prvog i zadnjeg petka u mjesecu u 12 sati na isti način.
10. Detaljnije informacije o prodaji mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2, Vratišinec osobno, telefonom 040/866-966 ili putem e-maila: opcinavratisinec@gmail.com radnim danom od 7:00 do 15 sati.
11. Načelnik zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja bez posebnog obrazloženja.

KLASA: 940-01/19-01/31
URBROJ: 2109/19-02-22-10
Vratišinec, 09.06.2022.



Načelnik Općine Vratišinec
Mihael Grbavec



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 08.06.2022. 23:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303038, GORNJI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 2566

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9620/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	45/A/1/1/ 1/1/1	GORNJI KRALJEVEC PAŠNJAK			8950 8950	
2.	45/A/1/1/ 1/1/14	POTOČNA ULICA PAŠNJAK			766 766	
3.	45/A/1/1/ 1/1/15	POTOČNA ULICA PAŠNJAK			789 789	
		UKUPNO:			10505	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA VRATIŠINEC, OIB: 92411229523, DR.VINKA ŽGANCA 2, VRATIŠINEC 40315 MURSKO SREDIŠĆE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.06.2022.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 09.06.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJI KRALJEVEC (Mbr. 303038)
Posjedovni list: 2351

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA VRATIŠINEC, DR.VINKA ŽGANCA 2, VRATIŠINEC 40315 MURSKO SREDIŠĆE, HRVATSKA (VLASNIK)	92411229523

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2252/7	POTOČNA ULICA PAŠNJAK	766 766	20		
		2252/8	POTOČNA ULICA PAŠNJAK	789 789	20		
		2255/1	GORNJI KRALJEVEC PAŠNJAK	5075 5075	21		
		2255/2	GORNJI KRALJEVEC KANAL	2960 2960	21		
		2255/3	GORNJI KRALJEVEC PAŠNJAK	915 915	21		
Ukupna površina katastarskih čestica				10505			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. GORNJI KRALJEVEC, 303038
k.č. br.: 2252/7

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 09.06.2022

