



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRATIŠINEC
Općinski načelnik

KLASA: 940-01/23-01/28
URBROJ: 2109/19-02-23-1
Vratišinec, 09.05.2023.

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i Odluke Općinskog vijeća Općine Vratišinec o prodaji ošasne imovine („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 9/22, 5/23) Općina Vratišinec raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u k.o. Gornji Kraljevec i k.o. Vratišinec

1. Prodaja nekretnina u Gornjem Kraljevcu i Vratišincu održat će se putem **javnog nadmetanja u vijećnici Općine Vratišinec, u petak, 02. lipnja 2023. godine u 12:00 sati** po sistemu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke nekretnine.
2. Predmet prodaje su sljedeće nekretnine dobivene kao ošasna imovina i to:

R. br.	K.č.br.	Katastarska općina	Površina	ZK ul.	Napomena	Početna cijena
1.	406/A	k.o. Gornji Kraljevec	1322 čhv u 3/14 dijela, oranica	395	3/14 dijela oranice iza pok. Varga Drage	540,51 EUR
2.	479/A	k.o. Gornji Kraljevec	1455 čhv u 1/2 dijela, livada Herjavica za grabom	1833	1/2 dijela livade Herjavica za grabom iza pok. Varga Drage	1.388,07 EUR
3.	448/A/1	k.o. Gornji Kraljevec	1 jutro i 419 čhv u 3/27 dijela, oranica Herjavica	82	3/27 dijela oranice Herjavica iza pok. Varga Drage	427,71 EUR
4.	448/A/2	k.o. Gornji Kraljevec	61 m ² u 3/27 dijela, oranica Herjavica	82	3/27 dijela oranice Herjavica iza pok. Varga Drage	3,59 EUR
5.	448/A/3	k.o. Gornji Kraljevec	50 m ² u 3/27 dijela, oranica Herjavica	82	3/27 dijela oranice Herjavica iza pok. Varga Drage	2,94 EUR
6.	448/A/4	k.o. Gornji Kraljevec	54 m ² u 3/27 dijela, oranica Herjavica	82	3/27 dijela oranice Herjavica iza pok. Varga Drage	3,18 EUR
7.	456	k.o. Gornji Kraljevec	1 jutro i 1421 čhv u 81/1260 dijela, oranica Pašnik	367	81/1260 dijela oranice Pašnik iza pok. Varga Drage	370,36 EUR

8.	146	k.o. Gornji Kraljevec	1 jutro i 364 čhv u 270/5040 dijela, livada Junkovec kračina	469	270/5040 dijela oranice Junkovec kračina iza pok. Varga Drage	200,59 EUR
9.	386	k.o. Gornji Kraljevec	1312 čhv u 15/224 dijela, oranica Na cerovišću cerbreg	1636	15/224 dijela oranice Na cerovišću cerbreg iza pok. Varga Drage	167,63 EUR
10.	62/1	k.o. Gornji Kraljevec	1 jutro i 233 čhv u 36/72 dijela oranica	121	36/72 dijela oranice iza pok. Gojnik Terezije	1.747,26 EUR
11.	109/A/1/1	k.o. Gornji Kraljevec	134 čhv u 30/160 dijela, livada	343	30/160 dijela livade iza pok. Gojnik Terezije	47,94 EUR
12.	109/A/3/1	k.o. Gornji Kraljevec	266 čhv u 30/160 dijela, livada	343	30/160 dijela livade iza pok. Gojnik Terezije	95,16 EUR
13.	376/B/1	k.o. Gornji Kraljevec	3535 m ² u 30/160 dijela, oranica Katanjščak	343	30/160 dijela oranice Katanjščak iza pok. Gojnik Terezije	351,29 EUR
14.	376/B/2	k.o. Gornji Kraljevec	874 m ² u 30/160 dijela, oranica Katanjščak	343	30/160 dijela oranice Katanjščak iza pok. Gojnik Terezije	86,86 EUR
15.	329	k.o. Gornji Kraljevec	1 jutro i 406 čhv u 54/720 dijela, oranica Pod vrtom herjača	510	54/720 dijela oranice Pod vrtom herjača iza pok. Gojnik Terezije	286,85 EUR
16.	414/A	k.o. Gornji Kraljevec	1 jutro i 80 čhv u 10/40 dijela, oranica Bačkovec čez breg	689	10/40 dijela oranice Bačkovec čez breg iza pok. Gojnik Terezije	800,65 EUR
17.	496/A	k.o. Gornji Kraljevec	653 čhv u 6/32 dijela, livada Bregi za grabom	1803	6/32 dijela livade Bregi za grabom iza pok. Gojnik Terezije	233,61 EUR
18.	1706	k.o. Gornji Kraljevec	407 m ² , livada	2260	Livada iza pok. Gojnik Terezije	8.719,50 EUR
	1707	k.o. Gornji Kraljevec	731 m ² , voćnjak	2260	voćnjak iza pok. Gojnik Terezije	
	1708	k.o. Gornji Kraljevec	897 m ² , kuća	2260	kuća iza pok. Gojnik Terezije	
19.	167/8/3/1	k.o. Gornji Kraljevec	1 r i 664 čhv u 1/6 dijela, oranica Celinski štuk	255	1/6 dijela oranice Celinski štuk iza pok. Hanca Branka	719,48 EUR
20.	295/1/46 8	k.o. Gornji Kraljevec	1 jutro i 273 čhv u 1/9 dijela, oranica Duge njive	1570	1/9 dijela oranice Duge njive iza pok. Juršića Ivana	396,76 EUR
21.	177	k.o. Vratišinec	2199 m ² u 6/60 dijela, šuma Brezje	897	6/60 dijela šume Brezje iza pok. Lisjaka Josipa	63,77 EUR

22.	233	k.o. Vratišinec	17m ² šume u 6/60 dijela, šuma Brezje	897	6/60 dijela šume Brezje iza pok. Lisjaka Josipa	0,49 EUR
23.	234	k.o. Vratišinec	4071 m ² šume u 6/60 dijela, šuma Brezje	897	6/60 dijela šume Brezje iza pok. Lisjaka Josipa	118,06 EUR

3. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.
4. Početna cijena poljoprivrednog zemljišta za k.o. Vratišinec iznosi **0,29 EUR/m²** dok početna cijena poljoprivrednog zemljišta za k.o. Gornji Kraljevec iznosi **0,53 EUR/m²**.
5. Početna cijena za građevinsko zemljište pod rednim brojem 18. iznosi **8.719,50 EUR** po Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine uvećano za troškove postupka.
6. Za sudjelovanje u natječaju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **10 %** početne cijene za svaku nekretninu posebno na žiroračun Općine Vratišinec, **IBAN: HR4123400091850400009, model HR68, poziv na broj: 7889-OIB kupca**, sa svrhom doznake „Jamčevina po natječaju – kupnja nekretnine“.
7. Sudionici koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu zemljišta, a onima koji ne uspiju ista se vraća u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja. Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, a kasnije odustanu od kupnje jamčevina se ne vraća.
8. Sudionici koji su uspjeli na javnom nadmetanju za kupnju zemljišta dužni su u roku od 15 dana od javnog nadmetanja u cijelosti platiti cijenu zemljišta nakon čega će se pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora između Općine Vratišinec i sudionika. Ukoliko se cijena zemljišta u cijelosti ne plati u roku od 15 dana utvrdit će se gubitak prava kupnje.
9. Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na nekretnine, te naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište snosi kupac.
10. Svaka daljnja prodaja preostalih nekretnina vršit će se svakog prvog i zadnjeg petka u mjesecu u 12 sati na isti način.
11. Detaljnije informacije o prodaji mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2, Vratišinec osobno, telefonom 040/866-966 ili putem e-maila: opcinavratisinec@gmail.com radnim danom od 7:00 do 15 sati.
12. Općina Vratišinec zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja bez posebnog obrazloženja.

NAČELNIK:
Mihael Grbavec

