

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14) i Odluke Općinskog vijeća Općine Vratišinec o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/15) Općina Vratišinec raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ za prodaju građevinskih zemljišta u Vratišincu i Gornjem Kraljevcu

Prodaja građevinskih zemljišta u ulici Ograda u Vratišincu i Potočnoj ulici u Gornjem Kraljevcu održati će se putem javnog nadmetanja u **vijećnici Općine Vratišinec, u petak, 27. rujna 2019. godine u 12:00 sati** po sistemu „viđeno-kupljeno“.

Predmet prodaje su sljedeća građevinska zemljišta upisana u zk.ul.br. 286 k.o. Vratišinec i zk.ul.br. 2566 k.o. Gornji Kraljevec:

- 1. k.č. br. 1653 k.o. Vratišinec površine od 941 m²**
- 2. k.č. br. 2252/6 k.o. Gornji Kraljevec površine od 753 m²**
- 3. k.č. br. 2252/7 k.o. Gornji Kraljevec površine od 766 m² i**
- 4. k.č. br. 2252/8 k.o. Gornji Kraljevec površine 789 m²**

Početna cijena zemljišta za česticu 1653. k.o. Vratišinec iznosi **43,00 kn/m²**, dok početna cijena zemljišta za čestice 2252/6, 2252/7 i 2252/8 k.o. Gornji Kraljevec iznosi **38,00 kn/m²**.

Za sudjelovanje u natječaju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **2.000,00 kuna** (slovima: dvije tisuće kuna) za svaku parcelu posebno na žiroračun Općine Vratišinec, **IBAN: HR4123400091850400009, model HR68, poziv na broj: 9016-OIB kupca**, sa svrhom doznake „*Jamčevina za kupnju zemljišta*“.

Sudionici koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu zemljišta, a onima koji ne uspiju ista se vraća u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja. Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, a kasnije odustanu od kupnje jamčevina se ne vraća.

Sudionici koji su uspjeli na javnom nadmetanju za kupnju zemljišta dužni su u roku od 15 dana od javnog nadmetanja u cijelosti platiti cijenu zemljišta nakon čega će se pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora između Općine Vratišinec i sudionika. Ukoliko se cijena zemljišta u cijelosti ne plati u roku od 15 dana utvrdit će se gubitak prava kupnje.

Troškove sklapanja ugovora kao i porez na nekretnine, te naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište snosi kupac.

Svaka daljnja prodaja preostalih nekretnina vršit će se svakog prvog i zadnjeg petka u mjesecu u 12 sati na isti način.

Detaljnije informacije o prodaji mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2, Vratišinec osobno, telefonom 040/866-966 ili putem e-maila: opcinavratisinec@gmail.com radnim danom od 7:00 do 15 sati.

KLASA: 940-01/19-01/31
URBROJ: 2109/19-02-19-2
Vratišinec, 18.09.2019.

Načelnik Općine Vratišinec
Zdravko Mlinarić