

Na temelju članka 55. Statuta Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/21, 3/22, 14/22, 26/23), primjenjujući Odluku Općinskog vijeća o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske“ broj 26/23) načelnik Općine Vratišinec dana 10. siječnja 2024. godine donosi:

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vratišinec oznake kč.br. 869, 873, 870, 872 i 871 k.o. Vratišinec, zk. uložak 1219, 918 i 291 k.o. Vratišinec

Članak 1.

Nakon provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vratišinec (KLASA: 940-01/23-01/64, URBROJ: 2109/19-02-23-2) od dana 20. prosinca 2023. godine objavljenog na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Općine Vratišinec www.vratisinec.hr kao najpovoljniji ponuditelj odabire se: **MEGA DRVO d.o.o. za opremanje poslovnih prostora, OIB: 18476084012, Ulica Rade Končara 67, 40315 Mursko Središće** (u daljnjem tekstu: Ponuditelj) s ponuđenom cijenom u iznosu od **56.500,00 EUR (slovima: pedeset šest tisuća i petsto eura)**.

Članak 2.

S odabranim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od donošenja ove Odluke.

Članak 3.

Odabrani ponuditelj dužan je razliku kupoprodajne cijene utvrđene u članku 1. ove Odluke, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 5.539,23 EUR (slovima: pet tisuća petsto trideset devet eura i dvadeset tri centa) platiti jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz stavka 1. ovog članka, ponuditelj je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijeca do dana plaćanja.

Članak 4.

Općina Vratišinec može raskinuti kupoprodajni ugovor ukoliko ponuditelj zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Članak 5.

Općina Vratišinec će odabranom ponuditelju izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu njegovog vlasništva u zemljišnu knjigu nadležnog suda nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti, u skladu s odredbama kupoprodajnog ugovora u kojem će se regulirati međusobna prava i obveze između Općine Vratišinec i odabranog ponuditelja.

Pravo na posjed odabrani ponuditelj stječe s danom izdavanja tabularne isprave iz stavka 1. ovog članka.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina kao i sve troškove u svezi ovjere potpisa, upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama kao i sve ostale troškove snosi odabrani ponuditelj.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja i objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Vratišinec www.vratisinec.hr.

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/64
URBROJ: 2109/19-02-24-5
Vratišinec, 10.01.2024.





Obrazloženje

Općinsko vijeće Općine Vratišinec je na svojoj 15. sjednici Općinskog vijeća održanoj 9.11.2023. godine donijelo Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske“ broj 26/23) na osnovu koje je općinski načelnik dana 20.12.2023. godine raspisao Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vratišinec (KLASA: 940-01/23-01/64, URBROJ: 2109/19-02-23-2).

Predmet prodaje je imovina u vlasništvu Općine Vratišinec u 1/1 dijela i to:

Redni broj	Broj kat.čestice	Katastarska općina	Površina	PL	ZK uložak
1.	869	k.o. Vratišinec	2258 m ²	1039	1219
2.	873	k.o. Vratišinec	1324 m ²	1039	1219
3.	870	k.o. Vratišinec	838 m ²	1259	918
4.	872	k.o. Vratišinec	1380 m ²	1259	918
5.	871	k.o. Vratišinec	305 m ²	1427	291

Javni natječaj bio je objavljen na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Općine Vratišinec www.vratisinec.hr. Rok za predaju ponude je bio 10 dana od dana objave Javnog natječaja na oglasnoj ploči i internetskoj stranici općine.

Po isteku roka za dostavu ponudu na Javni natječaj u zatvorenoj omotnici pristigla je jedna (1) ponuda i to ponuda ponuditelja: MEGA DRVO d.o.o., Ulica Rade Končara 67, 40315 Mursko Središće.

Dana 08.01.2024. godine sastalo se Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja imenovano Odlukom općinskog načelnika (KLASA: 940-01/23-01/64, URBROJ: 2109/19-02-23-1) i ustvrdilo sljedeće:

- da je na javni natječaj pristigla jedna (1) ponuda i to ponuditelja MEGA DRVO d.o.o.,
- da je ponuda zaprimljena u zadanom roku i to 29.12.2023. u 8:55 sati osobno na urudžbeni zapisnik,
- da je ponuditelj priložio svu odgovarajuću dokumentaciju iz Javnog natječaja,
- da je ponuditelj uplatio odgovarajući iznos jamčevine iz Javnog natječaja,
- da ponuđena kupoprodajna cijena ponuditelja iznosi 56.500,00 EUR što je više od početne kupoprodajne cijene koja je iznosila 55.392,31 EUR.

Povjerenstvo je o svome radu sastavilo Zapisnik (KLASA: 940-01/23-01/64, URBROJ: 2109/19-01-24-4) te načelniku predložilo za odabir ponuditelja: MEGA DRVO d.o.o., OIB: 18476084012, Ulica Rade Končara 67, 40315 Mursko Središće.

Kriterij za odabir: najviša ponuđena kupoprodajne cijena uz uvjet da su ispunjeni uvjeti iz Javnog natječaja.

Na osnovu svega navedenog donosi se predmetna Odluka.

NAČELNIK:
Mihael Grbavec

